

マンガでわかる!

# ニューサツでできること

～大規模修繕工事の施工会社選定にお悩みの管理組合の方へ～



# ◎◎管理組合理事会

## 大規模修繕工事について



## 責任施工方式

自分たちで選んだ施工会社に  
設計と施工を一貫して依頼する

## 設計監理方式

専門性を持つ第三者(設計事務所など)に  
委託して設計や監理、施工を依頼

## CM(コンストラクション・マネジメント)方式

設計・発注・施工をまとめて管理運営する  
コンストラクションマネージャーに依頼

ええと…  
大規模修繕工事には  
大きく3つの  
方法があつて

違いは  
こんな感じですよ

Kensakuu

大規模修繕工事 Q



数日後

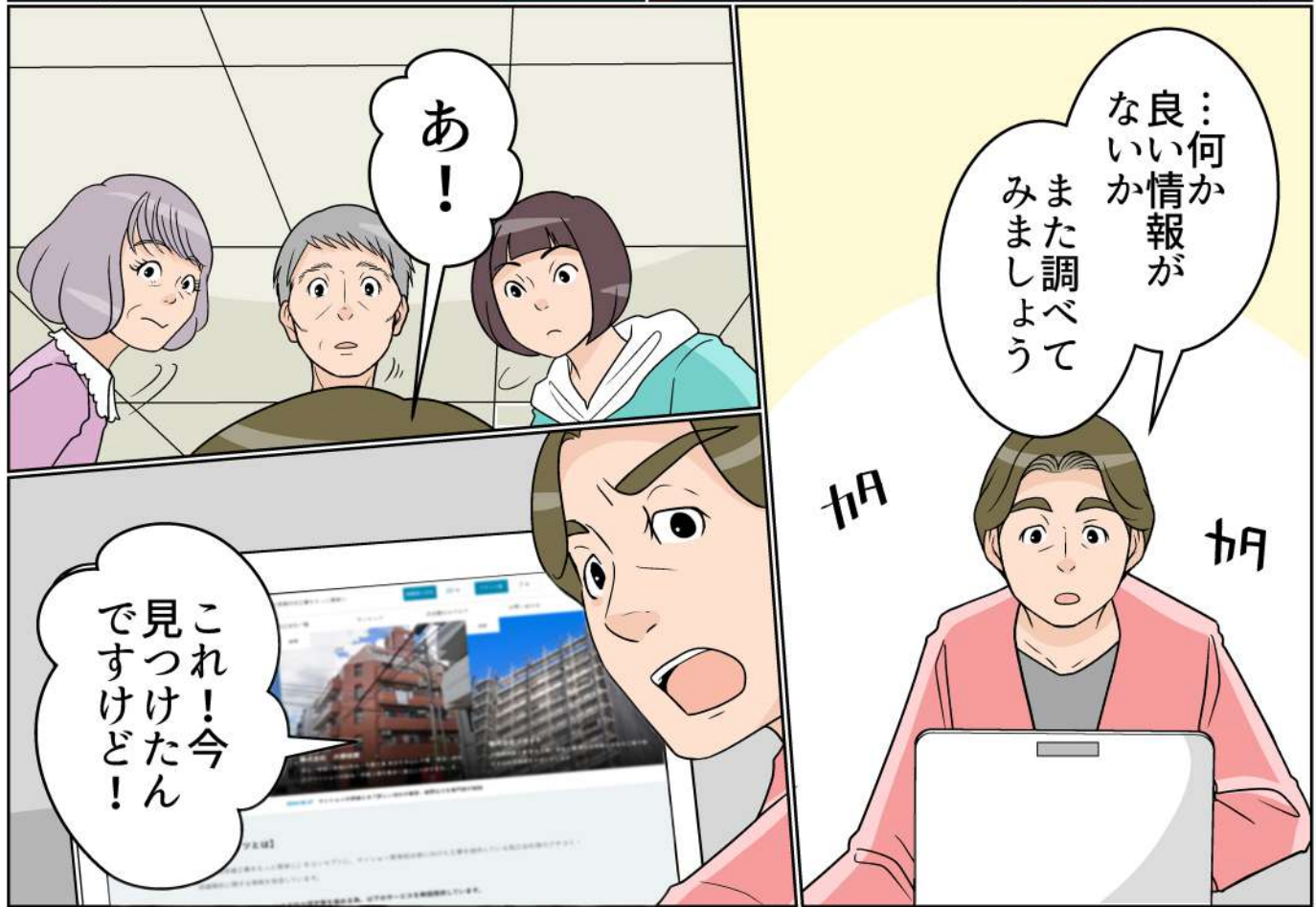
早速良さそう(に思える)  
管理会社に見積を依頼

うん

じゃあ  
見積依頼  
…と

ここ  
よさそう







# 管理組合様からの直接のお支払は発生しません





① 施工会社の評価機能により  
評判を確認することが可能



② 専門家のサポートを受けることが可能

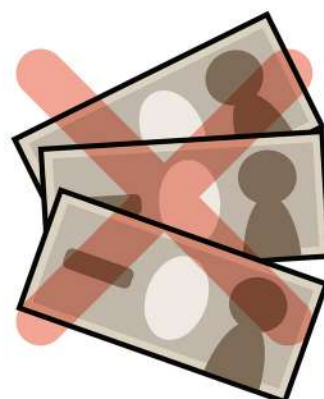


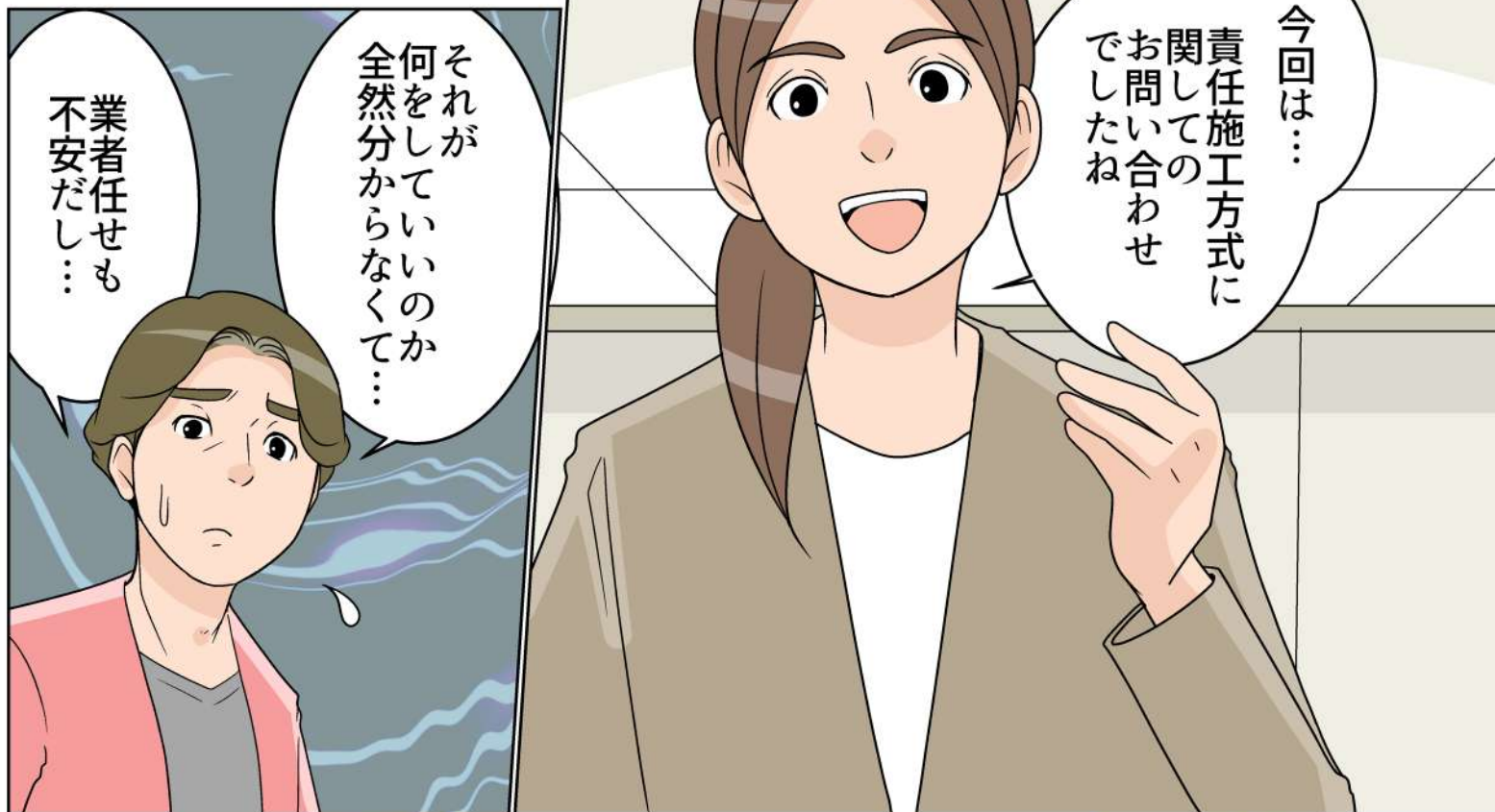
③ 最大6社までの見積取得が可能



④ 管理組合様からの  
お支払いは発生しません

※受注時に施工会社様にご負担いただく  
システム利用料で運営しています





## パターン2

提携する  
一級建築士  
事務所による  
対応が可能です

仕様書

工事の実施は  
決定しているが  
見積を取得するの  
に  
仕様書や  
共通内訳書がほしい

## パターン3

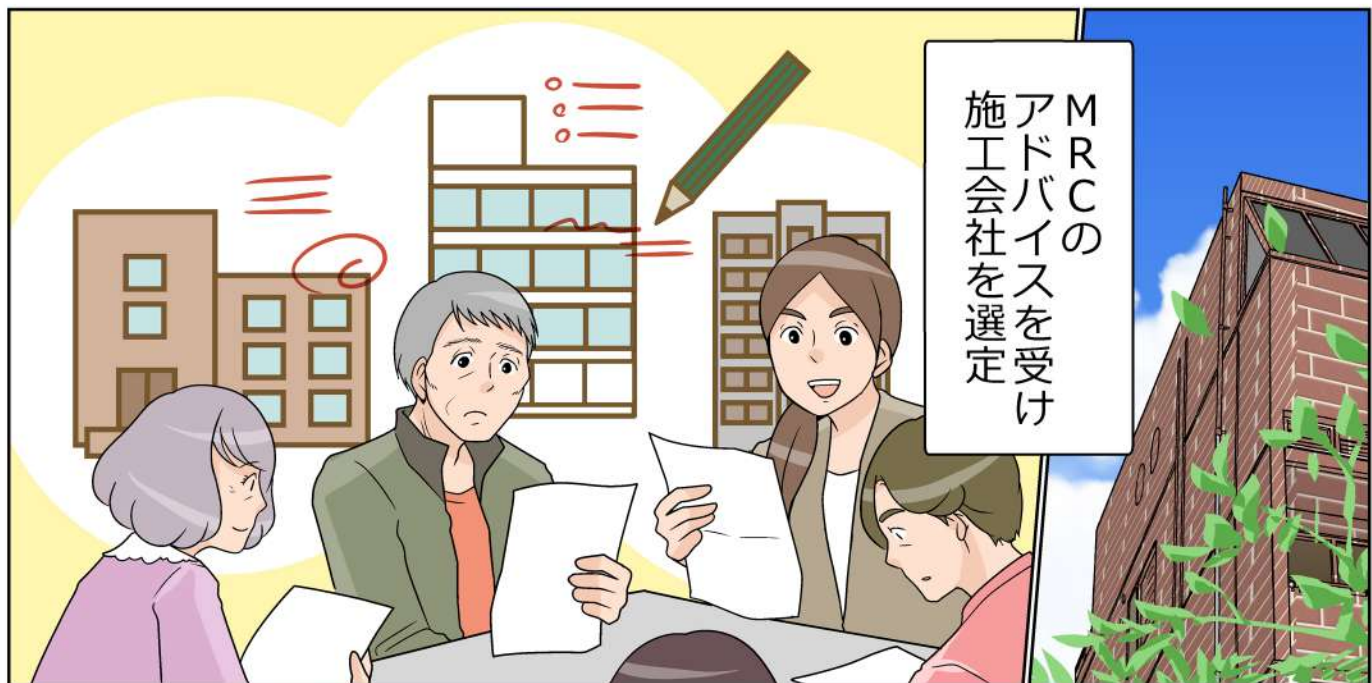
こちらも提携する  
一級建築士  
事務所による  
対応が可能です

?

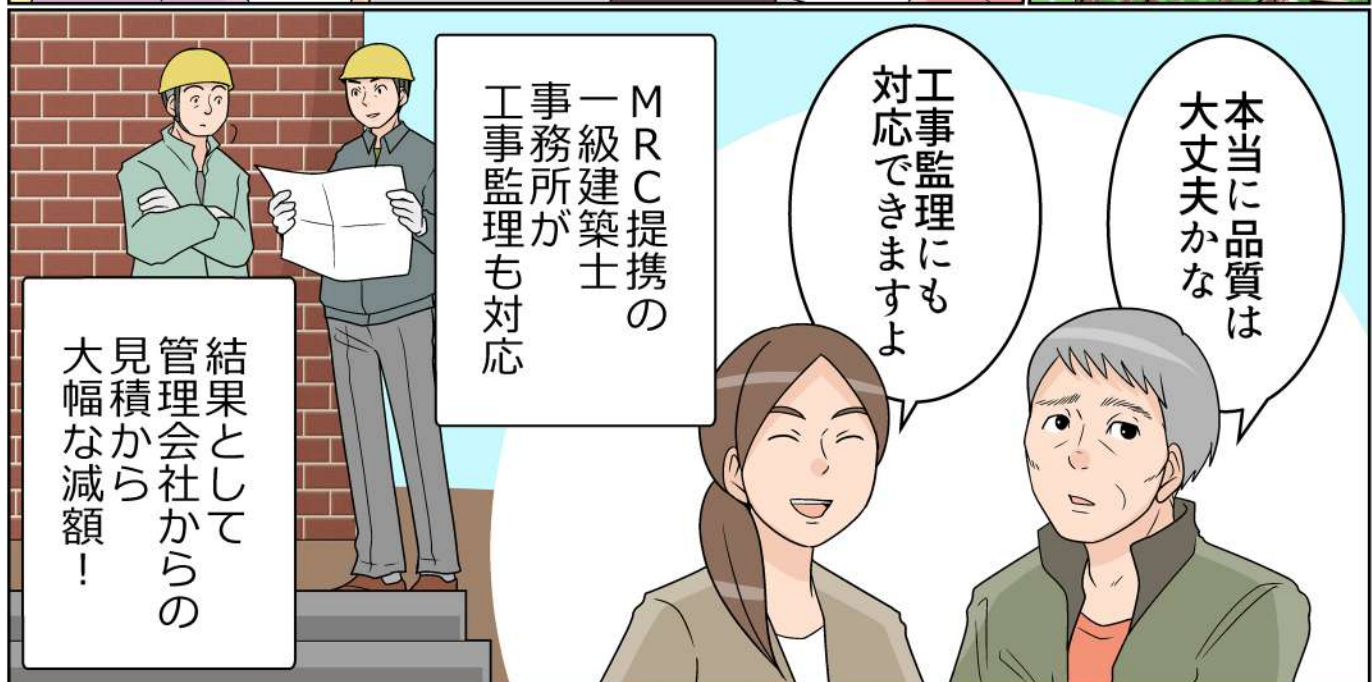
工事中に  
専門家による  
検査(工事監理)を  
依頼したい

承知しました！

うちの場合は  
パターン2  
…かな？



MRCの  
アドバイスを受け  
施工会社を選定



よかった！

もちろん  
計画書の  
予算内にも  
収まった



# ニューサツの特徴は？

- ① 施工会社の評価機能により  
評判を確認することが可能
- ② 専門家のサポートを  
受けることが可能
- ③ 最大 6 社までの見積取得が可能
- ④ 管理組合様からの  
お支払いは発生しません

一級建築士事務所との提携で安心！

優良な一級建築士事務所と  
提携していますので  
様々なサポートを  
受ける事が可能です  
(※別途費用が必要です)



大規模修繕工事にお悩みの管理組合の皆様！

**ニューサツ**を利用してみませんか？

①どの施工会社が良いか分からない

②修繕費用を削減したい

③責任施工方式で進めたいけど  
専門家のチェックも欲しい

管理組合様から直接のお支払は発生しません！

ご利用までの流れ

お問い合わせ



施工会社を選ぶ



見積提出



ヒアリング



大規模修繕工事 見積り比較

# ニユーサツ

