

マンガでわかる!

ニューサツでできること

～大規模修繕工事の施工会社選定にお悩みの管理組合の方へ～



◎◎管理組合理事会

大規模修繕工事について

長期修繕計画に
よりますと…

今年は大規模修繕工事の
計画年に
当たります

なるほど
我々理事会は
何をすれば
いいんですか？

さあ…
業者に頼めば
ないですかね

分かんないですよね
このマンションで
大規模修繕工事って
初めてですから

そんなに工事
するところ
あるかなあ？

初めての
大規模修繕工事

分からない
ことだらけだ

調べて
みますか

カア カア

ええと：
大規模修繕工事には
大きく3つの
方法があつて

責任施工方式

自分たちで選んだ施工会社に
設計と施工を一貫して依頼する

設計監理方式

専門性を持つ第三者(設計事務所など)に
委託して設計や監理、施工を依頼

CM(コンストラクション・マネジメント)方式

設計・発注・施工をまとめて管理運営する
コンストラクションマネージャーに依頼

違いは
こんな感じですよ

Kensakuu
大規模修繕工事 Q

自分達で
選んだ方が
安心じゃないかな

第三者を
通すとお金
かかりますよね

それでは
責任施工方式で
いきましようか

うん

ここ
よさそう

じゃあ
見積依頼
と

早速良さそう(に思える)
管理会社に見積を依頼

数日後





素人の私達には
まずそこが
分からないのだ

.....



.....
本当にこんなに
修繕必要
なんですかね？



あ！



良：何か
ないか情報
が
また調べて
みましょう



これ！今
見つけたん
ですけど！



ニューサツ

マンション大規模修繕工事をもっと簡単に

掲載施工会社

20件

クテコム数

7件

検索

ニューサツとは

施工会社一覧

修繕関係のブログ

お問い合わせ

三重

群馬

京都

ニューサツ？



確実に
施工できる
ってことか

管理組合は工事中の
履行保証保険加入や
工事完了後の
瑕疵保険加入を
求められる様ですね

それは
安心ですね

ええと
施工会社は
審査済で
登録制

大規模修繕工事 見積り比較

ニューサツ

ドゥーン!

しかもここ!

大規模修繕工事の施工会社選定でのお悩みを解決します。

①どの施工会社が良いか分からない

今の私たちじゃないですか!

②適切な入札を実施し、修繕費用を削減したい

でしたい
ですよ!

③施工会社による
責任施工方式で進めたいが
専門家のチェックが欲しい

そんなこと
まで!

④サービスで費用は発生しないのか

……

管理組合様からの直接のお支払は発生しません



なんと社内の一級建築士がサポートしてくれることになった

なんと社内の一級建築士がサポートしてくれることになった

A separate text box on the left side of the page says, "なんと社内の一級建築士がサポートしてくれることになった" (It turned out that a first-class architect in the company will provide support).





よろしく
お願いします！

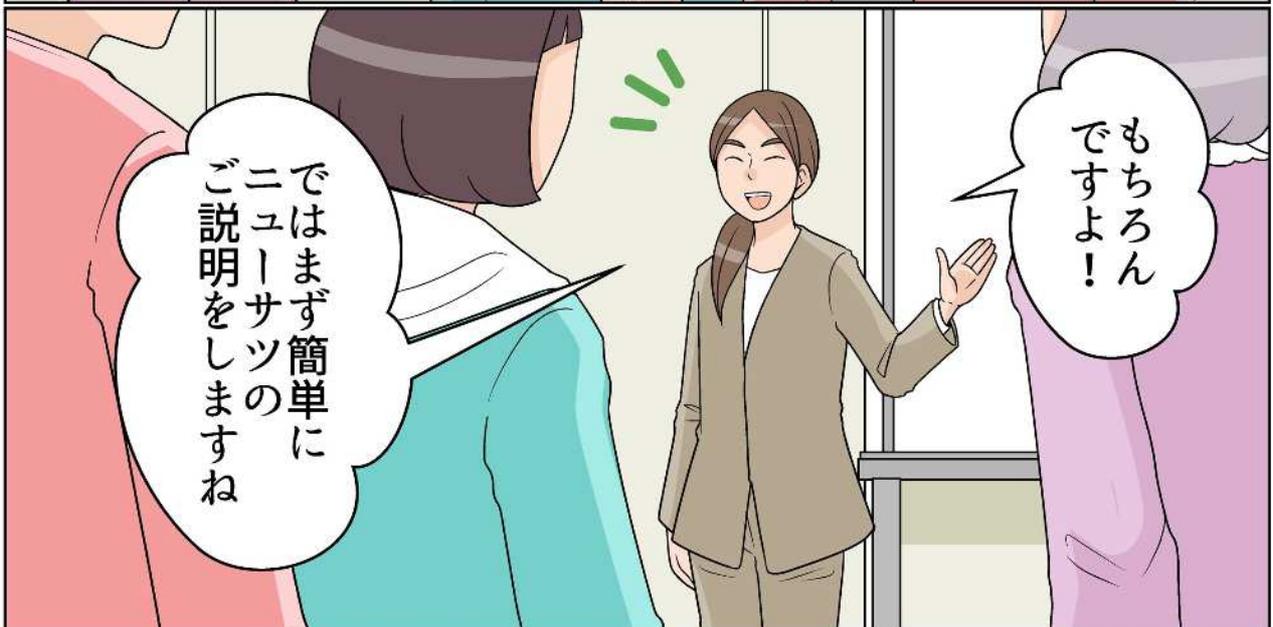
はじめまして
担当の【ニューサツミ入札実】
と申します！



大丈夫
ですかね？

HPを見て
悩みが解決
できそうかな
と思いきまして

あの…うちの
管理組合
初めてで何も
分からないん
ですが



ではまず簡単に
ニューサツミの
ご説明をしますね

もちろん
ですよ！

① 施工会社の評価機能により
評判を確認することが可能



② 専門家のサポートを受けることが可能

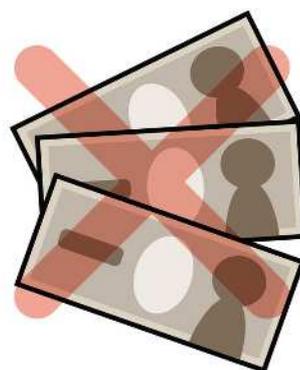


③ 最大6社までの見積取得が可能



④ 管理組合様からの
お支払いは発生しません

※受注時に施工会社様にご負担いただく
システム利用料で運営しています





業者任せも不安だし…

それが何をしたいのか全然分からなくて…



今回は…責任施工方式に関するお問い合わせでしたね



なるほど

進め方や各種のアドバイスは私が行います

ニューサツでしたら

社内の一級建築士が専任で担当しますので別途費用が必要ですが様々なサポートを受ける事が可能です



パターン1

工事が必要でなければ推奨する工事の時期をお伝えします

精査

必要?

その上で工事が必要であれば工事範囲を精査したい

施工会社に工事範囲の提案を受けるのでは無く建物調査を実施し工事が必要か確認したい

パターン2



工事の実施は
決定しているが
見積を取得するの
に
仕様書や
共通内訳書がほしい

社内の
一級建築士による
対応が可能です

パターン3



工事中に
専門家による
検査(工事監理)を
依頼したい

こちらも社内の
一級建築士による
対応が可能です

承知しました！

うちの場合は
パターン2
かな？



MRCの
アドバイスを受け
施工会社を選定



本当に品質は
大丈夫かな

工事監理にも
対応できますよ

MRC社内の
一級建築士が
工事監理も対応

結果として
管理会社からの
見積りから
大幅な減額！



よかった！

もちろん
計画書の
予算内にも
収まった



そして無事竣工！

ありがとうございます！
ございます！

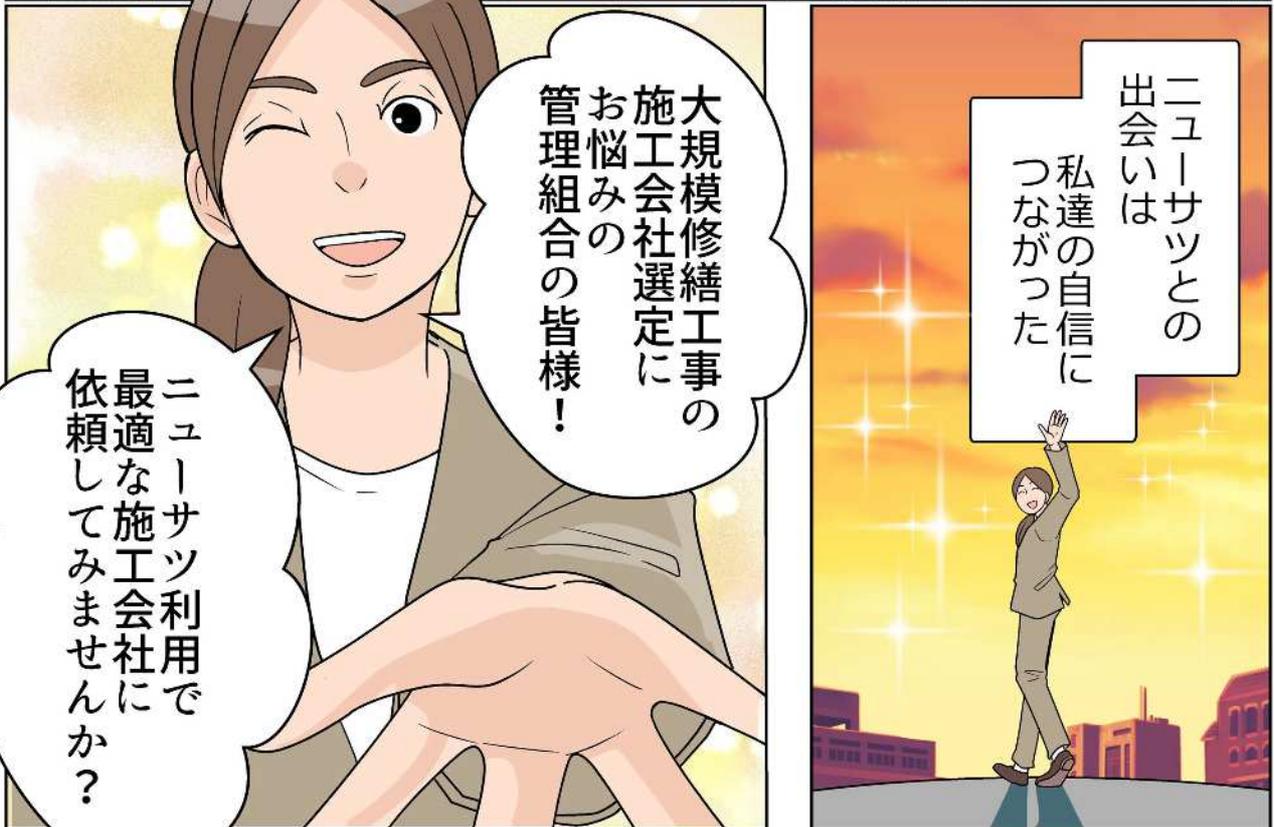
ニューサツの
おかげです！



お役に立てて
良かったです

次回からは
自分たちだけで
施工会社を
選べます！

ニューサツが
あるからね！



ニューサツとの
出会いは

私達の自信に
つながった

大規模修繕工事の
施工会社選定に
お悩みの
管理組合の皆様！

ニューサツ利用で
最適な施工会社に
依頼してみませんか？

ニューサツの特徴は？

- ① 施工会社の評価機能により
評判を確認することが可能
- ② 専門家のサポートを
受けることが可能
- ③ 最大 6 社までの見積取得が可能
- ④ 管理組合様からの
お支払いは発生しません

一級建築士によるサポートで安心！

社内の一級建築士が
専任で担当しますので
様々なサポートを
受ける事が可能です
(※別途費用が必要です)



大規模修繕工事にお悩みの管理組合の皆様！

ニューサツを利用してみませんか？

① どの施工会社が良いか分からない

② 修繕費用を削減したい

③ 責任施工方式で進めたいけど
専門家のチェックも欲しい

管理組合様から直接のお支払は発生しません！

ご利用までの流れ

お問い合わせ

施工会社を選ぶ

見積提出

ヒアリング



大規模修繕工事 見積り比較

ニユーサツ

